## SG Consultores Inmobiliarios

B

Paseo del Limonar 16 - 29016 Málaga (Málaga)

www.sginmobiliaria.es • +34 629 052 880 • simon.gijon@gmail.com

Ref: **801** 



## Villa en venta en Lomas de Marbella Club-Puente Romano 3.750.000 € (3.750.000 €)

Extraordinaria y agradable villa en una de las mejores zonas de Marbella, muy cerca del Hotel Puente Romano. En el interior cuenta con ascensor para acceder a toda la vivienda construída con materiales de máxima calidad, excelentes mármoles. Planta baja: Hall de entrada, amplio comedor, salón independiente, aseo, cocina con salida independiente a patio trastero y jardín. En la primera planta encontramos Tres dormitorios con baño, el principal con jaccuzzy , gran vestidor y terraza independiente...

Parcela: 842 m², Constr.: 1 m², Independiente, 4 Plantas, Ascensor, 2 Salones, 5 Dormitorios, 5 Baños, 1 Aseo, 6 Armarios empotrados, 4 Terrazas, Patio, Trastero, Buhardilla, Lavadero, Despensa, Garaje independiente, Mascotas, Vestidor, Fumadores, Excelente conservación, Agua, Luz, Gas ciudad, Amueblado, Piscina, Jardines, Chimenea, Cocina independiente, Electrodomésticos, Agua caliente individual, Calefacción individual, A/C...



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo energía kW h/m² año	Emisiones CO <sub>2</sub> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A	ш	ш
В		
C	ÁMIT	ÁMIT
D		Ž
E	<u> </u>	
F		
G	血血	血血

